

Số: 27/QĐ-HĐQT

Kiên Giang, ngày 30 tháng 07 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Công ty TNHH CIC Đất Mới

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (Tập đoàn);

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc (Tập đoàn là Chủ sở hữu);

Căn cứ Biên bản họp số 06c/BB-HĐQT-2020 và Quyết định số 47/QĐ-HĐQT ngày 13/11/2020 của Hội đồng quản trị Tập đoàn về việc góp vốn thành lập, cử đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH CIC Đất Mới;

Căn cứ Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH CIC Đất Mới, mã số 1702212127 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Kiên Giang cấp lần đầu ngày 16/11/2020 và Điều lệ công ty đã được thông qua;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 29/QĐ-BQLKKTQP ngày 09/02/2018 của Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản họp số 06e/BB-HĐQT-2020 và Quyết định số 50/QĐ-HĐQT ngày 23/11/2020 của Hội đồng quản trị Tập đoàn về việc giao Công ty TNHH CIC Đất Mới thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp Village Búng Gội tại xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BQLKKTQP ngày 12/05/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang sang Công ty TNHH CIC Đất Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 21/7/87/BDS-KG2 ngày 26/7/2021 do Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam phát hành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thực hiện góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Công ty TNHH CIC Đất Mới. Cụ thể:

1. Tài sản góp vốn:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 543702, số vào sổ cấp GCN: CH 05453 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 5/06/2015, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang ngày 27/6/2018. Chi tiết: Thửa đất số 184, Tờ bản đồ 19, diện tích 9.744,1 m² (Chín ngàn, bảy trăm bốn mươi bốn phẩy một mét vuông), vị trí thửa đất tại ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.



- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 400419, số vào sổ cấp GCN: CH 03910 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 11/3/2014, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang ngày 08/8/2017. Chi tiết: Thửa đất số 153, Tờ bản đồ 19, diện tích 2.299,4 m² (Hai ngàn, hai trăm chín mươi chín phẩy bốn mét vuông), vị trí thửa đất tại ấp Búng gỏi, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 422391, số vào sổ cấp GCN: CH 04328 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 26/9/2014, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang ngày 27/6/2018. Chi tiết: Thửa đất số 158, Tờ bản đồ 19, diện tích 22.795 m² (Hai mươi hai ngàn, bảy trăm chín mươi lăm mét vuông), vị trí thửa đất tại ấp Búng gỏi, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Tổng diện tích: 34.838,5 m² (Bằng chữ: Ba mươi bốn ngàn tám trăm ba mươi tám phẩy năm mét vuông).

2. Giá trị tài sản góp vốn: 122.000.000.000 VNĐ tương ứng với 100% vốn điều lệ Công ty TNHH CIC Đất Mới.

3. Phân bổ vốn góp như sau:

- Vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang là 120.780.000.000 VNĐ, tương ứng với 99% Công ty TNHH CIC Đất Mới.

- Vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc là 1.220.000.000 VNĐ, tương ứng với 01% Công ty TNHH CIC Đất Mới.

4. Thời hạn góp vốn: 50 năm kể từ ngày hợp đồng góp vốn được cơ quan/tổ chức có thẩm quyền chứng nhận.

Điều 2. Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn có trách nhiệm thực hiện thủ tục góp vốn bằng quyền sử dụng đất nêu trên vào Công ty TNHH CIC Đất Mới; được quyền ký Hợp đồng góp vốn, phụ lục, các văn bản, giấy tờ khác có liên quan và được toàn quyền quyết định các vấn đề có liên quan theo quy định pháp luật.

Điều 3. Các thành viên Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, ông Trần Quốc Trường (đại diện vốn góp của Tập đoàn tại Công ty TNHH CIC Đất Mới), Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- HĐQT, Ban KS (báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu: VP

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Thọ Thắng